**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**Świadczenie usług konserwacyjnych w budynkach administracyjnych GDDKiA Oddziału w Białymstoku.**

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejsza Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonaniu prac objętych Umową.

**§ 3.**

Termin obowiązywania Umowy: 12 m-cy od dnia podpisania Umowy jednak nie wcześniej niż od 2 stycznia 2026r. r. lub do wyczerpania kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, lub do dnia, w którym pozostała do wykorzystania kwota całkowitego wynagrodzenia brutto będzie niewystarczająca do zlecenia usług i dostaw objętych przedmiotem Umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. W zakresie usługi obejmującej dokonywanie konserwacji Wykonawcę obciążają wszelkie koszty z tym związane w szczególności koszty dojazdu i powrotu.

**§ 5.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na łączną kwotę netto ……………………… (słownie: ……………………………………………………………………………………….) plus należny podatek VAT w wysokości …………………… (słownie: ……………………………………………………………………………………….) co łącznie stanowi kwotę brutto ……………………… zł (słownie: ……………………………………………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto

Wykonawcy ........................................................................................, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

1. Płatności z tytułu wykonania usługi, w tym wymagającej zakupu elementów podlegających wymianie, wykraczającej poza wykonanie czynności określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia będą realizowane w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys tej naprawy oraz cenę roboczogodziny ujętą w Formularzu cenowym, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, dostarczonej Zamawiającemu wraz z protokołem naprawy podpisanym przez upoważnionego pracownika Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru usługi podpisany przez osoby wskazane w § 9 ust.1 i 2.
3. W przypadku zmiany przez ustawodawcę obowiązującej stawki podatku VAT kwota

wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

1. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga zmiany treści umowy poprzez zawarcie aneksu.
3. W przypadku wyczerpania kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 lub gdy pozostała do wykorzystania kwota całkowitego wynagrodzenia brutto będzie niewystarczająca do zlecenia usług objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający o tym fakcie poinformuje pisemnie Wykonawcę oraz wskaże datę zakończenia Umowy.

**§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. 0,8 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałej z winy Wykonawcy;
3. 0,8 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii i wykonaniu napraw stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
4. 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, kara umowna byłaby naliczana jako odsetek wynagrodzenia za tę część Umowy, której dotyczyłoby odstąpienie.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna byłaby naliczana jako odsetek wynagrodzenia za tę część Umowy, której dotyczyłoby odstąpienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
8. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
10. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią (przelew z art. 509 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny).

**§ 7.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni w następujących sytuacjach:
3. w przypadku, kiedy złożony zostanie do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy;
4. pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy;
5. łączna wysokość kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

**§ 8.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i wykonawstwa, właściwe zabezpieczenia wykonywanej usługi oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

-na wykonanie naprawy - 12 m-cy od daty podpisania protokołu odbioru

-na części użyte w ramach naprawy - zgodnie z gwarancją producenta

**§ 9.**

1. Zamawiający upoważnia następujące osoby do kontaktu z Wykonawcą:

- ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Osobą odpowiedzialna za realizacje usługi ze strony Wykonawcy jest:

- ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Osoby te upoważnione są m. in. do odbioru przedmiotu umowy, podpisywania protokołów, zgłaszania usterek i awarii oraz zgłaszania wad.

1. Zmiana osób wskazanych w ust.1 i ust.2 następuje poprzez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany treści Umowy
2. **§ 10.**
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego – Oddział w Białymstoku (ul. Zwycięstwa 2, 15 – 703 Białystok).

**§ 12.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej  
ze Stron.

**§ 13.**

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
2. Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. Formularz cenowy;
4. Protokół zdawczo – odbiorczy.
5. Do celów interpretacji warunków realizacji przedmiotu zamówienia pierwszeństwo mają postanowienia umowy, a następnie pozostałe dokumenty tworzące umowę, zgodnie z kolejnością określoną w ust. 1.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: